

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 27. 6. 2017 požádal E. Helešic, o prodej části pozemku p. č. 958/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 83,5 m². Předmětný pozemek se nachází na rohu ulic J. Skácela a Rovnice, navazuje na nemovitosti ve vlastnictví manželů Helešicových (rodinný dům a pozemek pod ním). Žadatel v dopise uvádí, že požadovaná část pozemku je jimi užívána (údržba zeleně), po jeho obvodu je vysazen živý plot. O prodej žádá z důvodu umístění montované dvougaráže.

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše vedené jako VP – plochy veřejných prostranství. Využívat pozemek k parkování automobilu je možné. Výstavba garáže (i montované garáže) není v souladu s platnou územní plánovací dokumentací. Ze stejného důvodu zde není možná ani výstavba rodinného domu. Jedná se o zelený pás v rohu ulic Rovnice a J. Skácela.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že prodej části pozemku p. č. 958/1 v k. ú. Poštorná za účelem parkování osobního automobilu je možný. Se stavbou garáže nesouhlasí, a to z výše uvedených důvodů. Dále odbor rozvoje a správy uvádí, že žadatel si může požádat o změnu Územního plánu SÚ Břeclav pro uvedenou část pozemku, ze současné plochy VP – veřejná prostranství na plochu S – plocha smíšená obytná. V případě provedení této změny územního plánu by stavba garáže byla možná.

O stanovisku odboru rozvoje a správy byl žadatel informován, o odprodej má i nadále zájem.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy se zákresem + ortofotomapa